



**MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - ZÁPAD**

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Západ**

Názov materiálu	Uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa na časť parcely KN – C č. 2953/1 KÚ Terasa, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 12576 pre spoločnosť DERSIM 62 s.r.o. Wuppertálska 31, 040 23 Košice	
Predkladá	RNDr. Rudolf Bauer, PhD.	Podpis: 
Spracovateľ	Ing. Iveta Oravcová	Podpis: 
Dátum rokovania	24. 09. 2013	
Dôvod predloženia	§ 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 23 ods. 3 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Západ.	

II. Návrh na uznesenie

Miestna zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Západ v súlade s § 9a ods. 9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 3 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Západ zo dňa 12. 06. 2012, v znení zmien a doplnkov

schvaľuje

nájom majetku v správe mestskej časti - časť nehnuteľnosti: parcela KN - C č. 2953/1 ostatné plochy o výmere 19 m², katastrálne územie Terasa zapísaná na LV 12576, pre DERSIM 62 s.r.o., Wuppertálska 31, 040 23 Košice, IČO: 46994327, za účelom umiestnenia predajného stánku so sortimentom rýchleho občerstvenia. Informácia o budúcej nájomnej zmluve: Doba platnosti zmluvy – neurčitá, nájomné – 23,30 €/m²/rok, výpovedná lehota - v súlade s aktuálnymi právnymi predpismi. Ako prípad hodný osobitného zreteľa (§9a ods. 9 c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), z týchto dôvodov: jediným spoločníkom a zároveň štatutárnym orgánom spoločnosti je p. Ferhat Saricicek s ktorým, ako so živnostníkom, bola uzatvorená nájomná zmluva v roku 2010; podnikateľský subjekt dodržiava platobnú disciplínu; jedná sa o zanedbateľnú výmeru 19 m²; výška nájomného ostáva nezmenená; v nájomnej zmluve bude v súlade s aktuálne platnými internými zásadami dohodnutá každoročná úprava ročného nájomného o koeficient miery inflácie; mestská časť t.č. uvedený pozemok nepoužíva pre vlastné účely.

III. Dôvodová správa

Mestská časť Košice - Západ má od vlastníka Mesta Košice, zmluvou č. 98/00038/SMN/600 zo dňa 26.02.1998 (naše číslo ZSP_001/1998) o zverení nehnuteľného majetku do správy, v znení dodatku č. 1 (naše číslo DOD_002/2013) zverenú do správy nehnuteľnosť:

- pozemok, parc. KN – C č. 2953/1 ostatné plochy, nachádzajúci sa na Torskej ulici v Košiciach, katastrálne územie Terasa zapísaný na LV 12576.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Západ **uznesením č. 206 - 25/06 – 2013 schválilo zámer** prenajať časť vyššie popísaného majetku v správe mestskej časti, a to parcelu o výmere 19 m², **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľného majetku bolo zverejnené od 13. 08. 2013 do 30. 08. 2013 na internetovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli na Tr. SNP 39 v Košiciach. V súlade s bodom 9c paragrafu 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zároveň bodom 3 § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Západ zo dňa 12. 06. 2012 v znení zmien a doplnkov je potrebné zo strany miestneho zastupiteľstva **schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov aj nájom**.

Identifikácia majetku:

Časť nehnuteľnosti: parcela č. 2953/1 ostatné plochy o výmere 19 m², katastrálne územie Terasa zapísaná na LV 12576.

Identifikácia nájomcu:

DERSIM 62 s.r.o.
Wuppertálska 31, 040 23 Košice
IČO: 46994327

Účel nájmu:

umiestnenie predajného stánku so sortimentom rýchleho občerstvenia

Informácia o budúcej nájomnej zmluve:

- Doba platnosti zmluvy – neurčitá
- Výška nájomného – 23,30 €/m²/rok.
- Výpovedná doba - v súlade s aktuálnymi právnymi predpismi

z dôvodu hodného osobitného zreteľa -

- jediným spoločníkom a zároveň štatutárnym orgánom spoločnosti je p. Ferhat Saricicek s ktorým, ako so živnostníkom, bola uzatvorená nájomná zmluva v roku 2010
- podnikateľský subjekt dodržiava platobnú disciplínu
- jedná sa o zanedbateľnú výmeru 19 m²
- výška nájomného ostáva nezmenená
- v nájomnej zmluve bude v súlade s aktuálne platnými zásadami dohodnutá každoročná úprava ročného nájomného o koeficient miery inflácie
- mestská časť t.č. uvedený pozemok nepoužíva pre vlastné účely

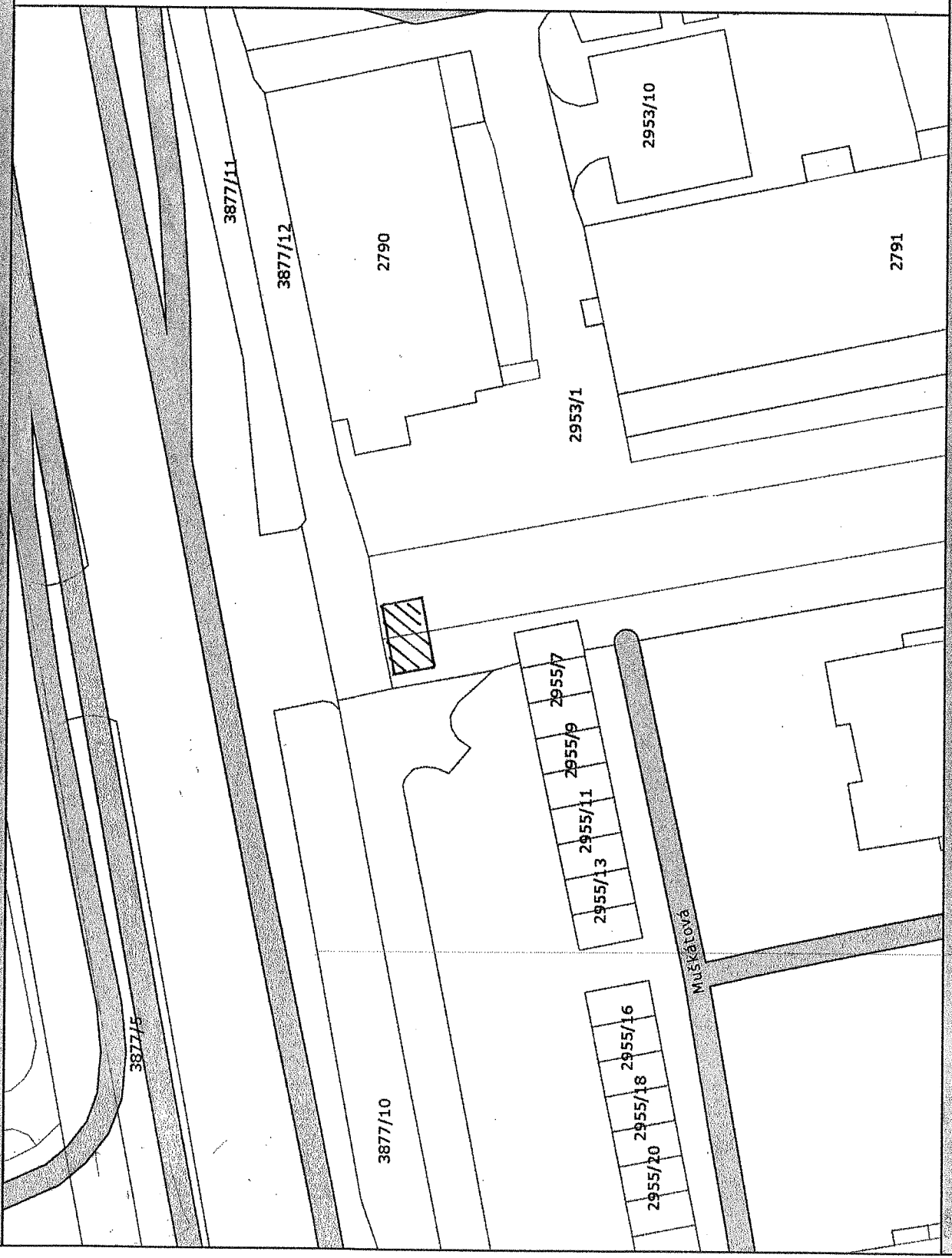
IV. Materiál

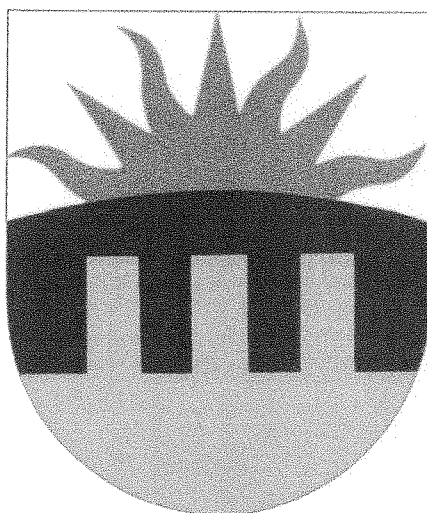
Snímka z katastrálnej mapy

Legenda

- ~ vnútorná kresba
- ~ parcely C
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky



Mierka 1:500





**MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - ZÁPAD**

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Západ**

Názov materiálu	Uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa na časť parcely KN – C č. 2953/1 KÚ Terasa, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 12576 pre spoločnosť DERSIM 62 s.r.o. Wuppertálska 31, 040 23 Košice	
Predkladá	RNDr. Rudolf Bauer, PhD.	Podpis: 
Spracovateľ	Ing. Iveta Oravcová	Podpis: 
Dátum rokovania	24. 09. 2013	
Dôvod predloženia	§ 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 23 ods. 3 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Západ.	

II. Návrh na uznesenie

Miestna zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Západ v súlade s § 9a ods. 9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 3 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Západ zo dňa 12. 06. 2012, v znení zmien a doplnkov

schvaľuje

nájom majetku v správe mestskej časti - časť nehnuteľnosti: parcela KN - C č. 2953/1 ostatné plochy o výmere 19 m², katastrálne územie Terasa zapísaná na LV 12576, pre DERSIM 62 s.r.o., Wuppertálska 31, 040 23 Košice, IČO: 46994327, za účelom umiestnenia predajného stánku so sortimentom rýchleho občerstvenia. Informácia o budúcej nájomnej zmluve: Doba platnosti zmluvy – neurčitá, nájomné – 23,30 €/m²/rok, výpovedná lehota - v súlade s aktuálnymi právnymi predpismi. Ako prípad hodný osobitného zreteľa (§9a ods. 9 c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), z týchto dôvodov: jediným spoločníkom a zároveň štatutárnym orgánom spoločnosti je p. Ferhat Saricicek s ktorým, ako so živnostníkom, bola uzatvorená nájomná zmluva v roku 2010; podnikateľský subjekt dodržiava platobnú disciplínu; jedná sa o zanedbateľnú výmeru 19 m²; výška nájomného ostáva nezmenená; v nájomnej zmluve bude v súlade s aktuálne platnými internými zásadami dohodnutá každoročná úprava ročného nájomného o koeficient miery inflácie; mestská časť t.č. uvedený pozemok nepoužíva pre vlastné účely.

III. Dôvodová správa

Mestská časť Košice - Západ má od vlastníka Mesta Košice, zmluvou č. 98/00038/SMN/600 zo dňa 26.02.1998 (naše číslo ZSP_001/1998) o zverení nehnuteľného majetku do správy, v znení dodatku č. 1 (naše číslo DOD_002/2013) zverenú do správy nehnuteľnosť:

- pozemok, parc. KN – C č. 2953/1 ostatné plochy, nachádzajúci sa na Torskej ulici v Košiciach, katastrálne územie Terasa zapísaný na LV 12576.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Západ **uznesením č. 206 - 25/06 – 2013 schválilo zámer** prenajať časť vyššie popísaného majetku v správe mestskej časti, a to parcelu o výmere 19 m², **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľného majetku bolo zverejnené od 13. 08. 2013 do 30. 08. 2013 na internetovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli na Tr. SNP 39 v Košiciach. V súlade s bodom 9c paragrafu 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zároveň bodom 3 § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Západ zo dňa 12. 06. 2012 v znení zmien a doplnkov je potrebné zo strany miestneho zastupiteľstva **schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov aj nájom**.

Identifikácia majetku:

Časť nehnuteľnosti: parcela č. 2953/1 ostatné plochy o výmere 19 m², katastrálne územie Terasa zapísaná na LV 12576.

Identifikácia nájomcu:

DERSIM 62 s.r.o.
Wuppertálska 31, 040 23 Košice
IČO: 46994327

Účel nájmu:

umiestnenie predajného stánku so sortimentom rýchleho občerstvenia

Informácia o budúcej nájomnej zmluve:

- Doba platnosti zmluvy – neurčitá
- Výška nájomného – 23,30 €/m²/rok.
- Výpovedná doba - v súlade s aktuálnymi právnymi predpismi

z dôvodu hodného osobitného zreteľa -

- jediným spoločníkom a zároveň štatutárnym orgánom spoločnosti je p. Ferhat Saricicek s ktorým, ako so živnostníkom, bola uzatvorená nájomná zmluva v roku 2010
- podnikateľský subjekt dodržiava platobnú disciplínu
- jedná sa o zanedbateľnú výmeru 19 m²
- výška nájomného ostáva nezmenená
- v nájomnej zmluve bude v súlade s aktuálne platnými zásadami dohodnutá každoročná úprava ročného nájomného o koeficient miery inflácie
- mestská časť t.č. uvedený pozemok nepoužíva pre vlastné účely

IV. Materiál

Snímka z katastrálnej mapy

Legenda

- ~ vnútorná kresba
- ~ parcely C
- M** dôležité ulice a cesty
- M** dôležité ulice a cesty
- M** významné ulice a námestia ulice a cesty
- ~ iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:500

